

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Tréguier dans une zone commerciale (22220) en France

Annonce **C1142730** postée le **23/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Paimpol (22500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien / pizzeria située dans une zone commerciale très active (10 000 voitures/jour) des Côtes d'Armor (22), à proximité de la mer et dans un secteur très touristique.

La salle entièrement rénovée avec goût a une capacité d'environ 50 couverts avec en plus une terrasse d'une vingtaine de couverts. La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et parfaitement équipée avec un four récent.

L'effectif est de 1 personne en salle et le gérant en cuisine.

Cette affaire est ouverte à l'année du mercredi au dimanche (midi et soir).

Chiffres sur demandes.

Les atouts : Beaucoup de potentiel de développement, l'emplacement et stationnement aisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**