

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annnonce **C1142447** postée le **22/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie - Licence IV situé secteur Côte Fleurie.

Affaire de jour ouverte de 9h à 18h - fermeture dimanche et fériés.

Environ 180 m2 de surface commerciale avec une capacité de 50 couverts intérieurs et 20 en terrasse extérieure.

Agencement récent (création de l'établissement en 2014), cuisine fonctionnelle et très bien équipée, vaste parking gratuit.

Aucun contrat fournisseur.

Normes PMR ok.

Pas de travaux à prévoir.

Bail renouvelable en 2023 avec 1.340 Euros.

Établissement exploité en couple avec 2 salariés CDI (une serveuse et un second de cuisine).

Moyenne de 60 couverts/jour avec un ticket moyen de 18 Euros.

Ouverture possible le soir.

CA annuel hors Covid (2019) de 260.000 Euros avec un EBE de 90 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros.

Prix de cession du fonds de commerce : 220.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 900 CAD

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
398 000 CAD	386 000 CAD	435 000 CAD
CAD	CAD	CAD
131 000 CAD	95 000 CAD	125 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **327 800 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **78 300 CAD**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**