

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C1142447** postée le **22/juin/2022**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie - Licence IV situé secteur Côte Fleurie.

Affaire de jour ouverte de 9h à 18h - fermeture dimanche et fériés.

Environ 180 m² de surface commerciale avec une capacité de 50 couverts intérieurs et 20 en terrasse extérieure.

Agencement récent (création de l'établissement en 2014), cuisine fonctionnelle et très bien équipée, vaste parking gratuit.

Aucun contrat fournisseur.

Normes PMR ok.

Pas de travaux à prévoir.

Bail renouvelable en 2023 avec 1.340 Euros.

Établissement exploité en couple avec 2 salariés CDI (une serveuse et un second de cuisine).

Moyenne de 60 couverts/jour avec un ticket moyen de 18 Euros.

Ouverture possible le soir.

CA annuel hors Covid (2019) de 260.000 Euros avec un EBE de 90 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros.

Prix de cession du fonds de commerce : 220.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 18 129 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	292 000 €	307 000 €
€	€	€
64 000 €	84 000 €	94 000 €
€	€	€

€
€

€
€

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **52 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.