

## Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Calvados (14)

Annonce **C1142446** postée le **22/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Vente pâtisserie - confiserie - chocolatier - salon de thé, centre grande ville touristique du pays d'Auge.

A reprendre idéalement pour une première affaire en couple derrière un cédant seul.

2 salariés en place ; une vendeuse CDD et un contrat d'apprentissage pâtisserie.

Très grand laboratoire bien équipé ; koma 5 portes, four à sole, tempétueuse à chocolat, cellule de refroidissement, chambre de pousse, batteur, laminoir, etc. Magasin climatisé avec coin salon de thé.

Logement de fonction d'environ 60 m2 avec 2 chambres.

CA annuel de 200 KEuros dont 70% en pâtisserie.

Bail neuf avec 2.360 Euros mensuel ou acquisition possible des murs commerciaux.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 KEuros.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros.

**Loyer annuel : 28 720 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
196 000 €	207 000 €	198 000 €
€	€	€
28 000 €	43 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.