

## A vendre restaurant, restaurant du midi dans une station balnéaire 17 en France

Annonce **C1142205** postée le **21/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant, restaurant du midi, station balnéaire, Charente Maritime (17).

Ouvert toute l'année avec 7 semaines de congés.

Charmant restaurant de centre-ville, belle clientèle fidèle, cuisine bistronomique.

Idéal en première acquisition si professionnel ou fin de carrière.

Capacité 46 couverts.

- Situé au cœur d'une grande station balnéaire.
- Matériel complet et en parfait état.
- Agencement et mobilier de qualité.
- Bail neuf à la cession.
- Environnement très commerçant.
- Horaires confortables.
- 7 semaines de congés.

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **46**

**Loyer annuel : 11 079 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	372 000 EUR
EBE en 2022	121 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>363 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>91 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**