

Restaurant traditionnel, Piriac-sur-Mer dans une station balnéaire (44420) en France

Annonce **C1142167** postée le **21/juin/2022**

Description de l'activité

La presqu'île guérandaise, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire très fréquentée.

Joli restaurant se compose d'une première salle de 40 places assises avec cheminée et grillades au feu de bois, d'une deuxième salle de 20 places et une terrasse de 30 places assises.

Restaurant fermé d'octobre à pâques.

A l'étage, se trouve un appartement T3.

Belle affaire de restauration avec beau potentiel de développement du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Piriac-sur-Mer : **2 302 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

