

# Restaurant traditionnel, Piriac-sur-Mer dans une station balnéaire (44420) en France

### Annonce C1142167 postée le 21/juin/2022

## Description de l'activité

La presqu'île guérandaise, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire très fréquentée.

Joli restaurant se compose d'une première salle de 40 places assises avec cheminée et grillades au feu de bois, d'une deuxième salle de 20 places et une terrasse de 30 places assises.

Restaurant fermé d'octobre à pâques.

A l'étage, se trouve un appartement T3.

Belle affaire de restauration avec beau potentiel de développement du CA.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 900 TND

Éléments chiffrés :

CA 925 000 TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **683 400 TND** FAI

## Localisation

Localisation: Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Piriac-sur-Mer : 2 302 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.