

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Brignais (69530) en France

Annonce **C1142060** postée le **21/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RHONE SUD OUEST DE LYON : TABAC FDJ PROGRES BAR RESTAURANT. Situé dans une commune entre Mornant et Brignais, cet établissement est entièrement rénové. Bel outil de travail, il dispose d'une salle de 60 places assise et d'une terrasse de 30 places, au centre du village avec facilités de stationnement. Cuisine entièrement équipée de 30m2. Restauration uniquement le midi. Véritable confort de travail, ouverture du lundi au samedi matin, fermeture le samedi après-midi, dimanche toute la journée et 3 semaines par an. Nombreuse activités à développer. CA Bar 66K€ CA restaurant 100K€ CA Taxables 9K€ Commissions 69K€ EBE Retraité 148K€  
Prix de vente honoraires agence inclus TTC 329.000€

Grégory GAIFFIER 06.95.35.07.57

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 253 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 148 000 EUR |
|-----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**