

Bar, Tabac, Loto, PMU, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Savoie sur un axe passant (73) en France

Annonce **C1142051** postée le **21/juin/2022**

Description de l'activité

Centre bourg, situé sur un lieu de passage touristique.

Vente cause départ en retraite.

Commerce sécurisé (rideaux métalliques, alarme, vidéosurveillance, fumigène) et climatisé : 60m2.

Bar entièrement équipé, matériel récent et entretenu : 30 places assises.

Salle PMU : 20m2.

Petite terrasse couverte + terrasse : 20 à 25 places assises.

Possibilité de faire de la petite restauration.

Activités à développer : Snacking, épicerie, boissons à emporter...

sur les 5 premiers mois de 2022 équivalent aux 5 premiers mois de 2019.

: 223 000€

: 243 000€

: 315 000€

EBE sur une année de référence avec 1 salarié : 165 000€

Commissions totales : 139000€ dont tabac 100000€

Ouvert de 06h à 20h.

Fermeture hebdomadaire : 1 journée 1/2

Congés annuels : 5 semaines

Logement T4 attenant.

1022€ : commerce + habitation.

Pour développer et tenir cette affaire, il faut un couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e)s

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 022 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **359 810 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.