Confiserie, Brasserie, Carterie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1141963** postée le **20/juin/2022**

Description de l'activité

Situé dans un quartier dynamique d'une ville moyenne, ce tabac, presse, FDJ bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès très aisé avec parking. Son implantation à proximité d'un carrefour à fort trafic et de nombreux bars et brasseries, lui offre un flux constant de clientèle d'habitués, de passage, et de touristes pendant la saison estivale.

Le mobilier et le matériel sont très récents et l'espace de vente est clair et accueillant.

Une pièce de 40 m2 en sous-sol, avec système de régénération d'air, est aménagée en bureau/pièce de repos.

Des commissions tabac nettes supérieures à 110 KEuros, cette belle affaire est présentée pour un couple.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 33 700 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 195 000 TND	1 215 000 TND	1 130 000 TND
TND	TND	TND
466 000 TND	507 000 TND	490 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 347 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**537 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.