

Bar, jeux, PMU, restauration dans les Hautes Alpes (05)

Annnonce **C1141916** postée le **20/juin/2022**

Description de l'activité

Cette belle affaire est une véritable institution, associant bar, jeux, pmu, restauration.
Belle surface de 300 m2 environ avec plusieurs salles offrant de nombreuses possibilités de développement (réunions, soirées privées, à thème, développement de la restauration).
Bar offrant une trentaine de places avec comptoir de 7 ML.
Terrasse de 25 places.
Une salle de 40 places environ avec comptoir bar indépendant.
Une deuxième salle de 20/25 places assises.
Cuisines entièrement équipées (pro) permettant un développement de la restauration qui tourne aujourd'hui en restauration plat du jour à midi et fermeture le soir.
L'affaire est vendue pour cause de retraite de l'exploitant.
Bail commercial 3/6/9 .
Fonctionnement actuel : L'affaire est ouverte 7 jours / 7 - 365 jours par an.
2 salariés polyvalents y compris cuisine - CDI à plein temps. Ancienneté 1 an et trois ans.
CA 2019 (avant Covid) : 260 KE - EBE 77 KE.
Prix de vente du fonds de commerce: 156 800 Hon Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2019 77 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.