

## Local d'activité / Entrepôt, 946 m2, Marmande (47200) en France

Annonce **C1141900** mise à jour le **10 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre des locaux dans un bâtiment d'activité mixte, bénéficiant d'une surface de plancher totale de 946 m2, alliant commerces - artisanats, entrepôts et bureaux.

- Foncier : 3 188 m2 environ.
- Plusieurs lots disponibles, d'une surface allant de 56 m2 à 166 m2 environ.
- Coque vide - aménageable.
- ERP de 5ème catégorie type m.
- 18 places de parking dont 1 PMR.
- Abri vélos : 25 m2.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 946 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 946 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 750 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**