Boulangerie, pâtisserie en Dordogne (24), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1141890** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un axe entrant et sortant et bénéficiant d'une importante zone commerciale.

Grand parking privé.

Agencement complet.

Personnel en place.

Belle rentabilité.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Produit idéal pour une 2ème installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	699 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**398 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos