

## Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 0 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1141775** postée le **17/juin/2022**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE .

AFFAIRE SAISONNIERE ouverte 7 mois / an.

Au cœur du LOT sur un des sites touristiques les plus visités de France, établissement exceptionnel tant au niveau de son charme, de son emplacement No1 que de la qualité de ses agencements.

Belle salle de brasserie restaurant et superbe terrasse privative ombragée naturellement sur le devant.

Capacité d'accueil: 250 personnes environ (entre la salle et la terrasse).

Parking privé. Appartement à l'étage.

Éléments chiffrés présentés: du 01/01/23 au 31/08/23 soit 5 mois d'activités. Pour rappel cet établissement ouvre (pour la saison) à Pâques.

A visiter absolument.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **0**

**Loyer annuel : 57 179 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
844 000 €	1 057 000 €	
€	€	
270 000 €	246 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**