

## Bureau de 110 m2, Le Kram aux Jardins de Carthage

Annonce **C1141622** mise à jour le **09 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans le quartier en plein essor des Jardins de Carthage, à proximité d'une école internationale, immeuble exclusivement bureautique, construit en 2022.

Les bureaux à louer se situent au premier étage de la construction disposant d'une excellente luminosité.

Les espaces couvrant une superficie totale de 110 m2 comprennent : - Un hall équipé d'une kitchenette et de sanitaires et ayant un accès à un balcon.

- Un premier bureau avec accès balcon externe.
- Un deuxième bureau avec rangement et sanitaires privés.
- Le hall est suffisamment spacieux pour créer facilement un 3ème bureau privatif selon le besoin.

Une place de parking au sous-sol vient compléter ces espaces et sont comprises dans le loyer.

Les bureaux disposent de la climatisation générale chaud et froid et sont, par ailleurs, pré-équipés pour les liaisons DSL et fibres optiques.

Loyer : 2500 DT / mois.

Frais de syndic / charges communes : 150 DT / mois d'avance.

Dépôt de garantie : 7500 DT.

Les honoraires d'agence : 2500 DT.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 660 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Kram, Tunis**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**