

Loto, PMU, Cordonnerie, Serrurier, 30 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annnonce **C1141444** postée le **15/juin/2022**

Description de l'activité

VENTE CORDONNERIE, CLES MINUTE, FDJ, PMU GRANDE VILLE DES ALPES MARITIMES.
Emplacement de 1er ordre face aux caisses. Excellente visibilité et flux continu de clients. Belle réputation. Travail soigné, de qualité. Clientèle locale et touristique. Surface commerciale 30 m2 environ.
Stationnement gratuit. Ticket moyen : 10.50 et 150 clients par jour en moyenne. Total des commissions de 45 K en 2021 et 115 K de ventes taxables. Agencements récents. Espèces 50 % et CB 50%. Ouvert de 9h à 19h. Fermé le dimanche. Affaire à tenir seul avec un employé en CDI. Pour profil en reconversion ou pro du secteur. Disposer de 80 K d'apport personnel.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 15 204 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	161 000 EUR
EBE en 2021	77 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.