

## Bar, PMU, Loto licence IV 35 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1141443** postée le **15/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Vente bar Licence IV, PMU, FDJ commune prisée du littoral (06). Excellente visibilité sur un axe de circulation très commerçant. Stationnement à proximité immédiate.

Affaire accessible PMR ouverte 365 jours à l'année.

65 places assises (dont 30 en terrasse). 110 m2 environ de surface commerciale et beau linéaire de façade vitrée. Réserves.

Excellente rentabilité.

PMU : environ 4.4 MEuros /an soit 12 KEuros /jour.

Bar : 10 fûts/semaine et 10/11 kg de café/semaine en moyenne.

Idéal pour un couple de professionnels accompagné de 2 salariés.

Disposer de 200 KEuros d'apport personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 167 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	324 000 €	
€	€	
77 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**