

## Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1141105** postée le **14/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant se trouve sur le port d'une magnifique station balnéaire du Pays basque.

Terrasse de 30 couverts plein sud. Licence 4.

Idéal pour un couple avec deux salariés.

26 couverts en salle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
244 000 €	229 000 €	
€	€	
72 000 €	5 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **290 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : **station balnéaire ,en bord de mer**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**