

# Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

### Annonce C1141105 postée le 14/juin/2022

## Description de l'activité

Ce restaurant se trouve sur le port d'une magnifique station balnéaire du Pays basque.

Terrasse de 30 couverts plein sud. Licence 4.

Idéal pour un couple avec deux salariés.

26 couverts en salle.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
244 000 €	229 000 €	
€	€	
72 000 €	5 000 €	
€	€	
€	€	
2€	€	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 290 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 116 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.