

## Bar, Loto, Tabac 20 places près de Cherbourg (50100) en France

Annonce **C1141102** postée le **14/juin/2022**

### Description de l'activité

---

#### BAR TABAC FDJ SECTEUR CHERBOURG

- A quelques centaines de mètres de la mer
- A reprendre par une personne
- Salle de 20 personnes
- Locaux en parfait état facile à travailler
- Belle clientèle fidélisée
- Appartement en très bel état comprenant 1 cuisine, 1 séjour, salle d'eau et 2 chambres
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux
- EBE: 50.000
- PRIX du fonds de commerce: 165.000

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
78 000 €	97 000 €	95 000 €
€	€	€
40 000 €	51 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **298 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**