Bar, Loto, Tabac 20 places près de Cherbourg (50100) en France

Annonce **C1141102** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

BAR TABAC FDJ SECTEUR CHERBOURG
- A quelques centaines de mètres de la mer
- A reprendre par une personne
- Salle de 20 personnes
- Locaux en parfait état facile à travailler
- Belle clientèle fidélisée
- Appartement en très bel état comprenant 1 cuisine, 1 séjour, salle d'eau et 2 chambres
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux
- EBE: 50.000
- PRIX du fonds de commerce: 165.000

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 7 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
91 000 CHF	89 000 CHF	94 000 CHF
CHF	CHF	CHF
48 000 CHF	41 000 CHF	44 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**123 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**278 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 500 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.