

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 76 couverts avec terrasse dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1141097** postée le **14/juin/2022**

### Description de l'activité

---

IDF- BAR BRASSERIE TABAC FDJ, belle affaire environ 76 places et 30 en terrasse. Bail à renouveler en 2028. Loyer faible 993 HT/HC. CA BAR BRASSERIE 276.000 . COM NETTE TABAC 110 FDJ 45K . APPARTEMENT 5 PIECES.  
Prix 950.000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 906 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
276 000 €	€	
€	€	
169 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **948 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.