

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 60 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1140884** postée le **13/juin/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie avec vente de chocolats. Emplacement premium en proche agglomération lilloise.

2 sites : Un site de vente et production, 1 site secondaire de vente uniquement.

Matériel complet et récent.

Personnel fiable et autonome.

Affaire de Management.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

L'ensemble en excellent état.

Logement de fonction possible.

Libre meunier.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 286 000 € | 1 186 000 € | 1 211 000 € |
| € | € | € |
| 274 000 € | 247 000 € | 273 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 21 € | € | 20 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.