

## Garage, 414 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1140718** postée le **10/juin/2022**

### Description de l'activité

---

11- Garage automobile en plein cœur d'un centre-ville d'une grande ville du sud de la France.

Un garage automobile de 450 m2 avec hall d'accueil, bureau, toilettes, vestiaires, de nombreuses places de parkings devant le garage.

Ce garage sans enseigne, réalise son chiffre d'affaires sur les réparations des véhicules de toutes marques et les ventes de véhicules d'occasion.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple renforcé de deux mécaniciens et d'un apprenti.

Le bail sera neuf pour un 2.500 Euros par mois, ou les repreneurs auront la possibilité d'acheter les murs à 500.000 Euros.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
445 000 €	€	393 000 €
€	€	€
31 000 €	41 000 €	8 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **500 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.