

## Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse près de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1140715** postée le **10/juin/2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BAR ISERE. Au cœur d'un village touristique, établissement comprenant licence 4, hôtel 9 chambres non exploitées actuellement, un appartement de fonction, 2 salles de restaurant, une terrasse privative intérieure, un bar, des toilettes aux normes accessibilité et handicapés, cuisine petite mais facile d'utilisation, cave naturelle avec une grosse capacité de stockage, places de parking privées, un camion frigorifique neuf de 9 m3 en LDD. Idéal pour couple et 1 employé (2 si développement de l'activité hôtel et portage de repas). se décomposant entre 50 % de traiteur dont du portage de repas à domicile dans la commune uniquement, 40 % de restauration 10 % de bar. Ouvert actuellement : 7/7 de 8h à 15h sauf traiteur extérieur le soir (mariages..) Clientèle fidèle et régulière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 980 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
289 000 €	232 000 €	
€	€	
77 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.