

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1140696** postée le **10/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - viennoiserie - snacking en emplacement numéro 1, idéalement situé sur un axe très passant de Montpellier, disposant d'une excellente visibilité, d'agencements de qualité et d'un parking privé pour la clientèle.

Chiffre d'affaires de plus de 500 KEuros.

Affaire idéale pour un couple TNS / Franchise.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 625 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
529 000 €	554 000 €	
€	€	
138 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**