

## Restaurant, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1140559** mise à jour le **09 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria - restaurant traditionnel.

Immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : - Au sous sol : Chaufferie et réserve.

- Au rez de chaussée : 2 salles de restaurant avec bar et desserte réfrigérée, sanitaire et cuisines.

- Au 1er étage : Salle de réunion, office, lingerie, bureau, WC, pièce réservée au personnel.

- Au 2e étage : Logement de 75 m2 type t3.

Prix des murs de 400 K€ + le fonds de commerce de 270 K€ (230 K€ incorporel + 40 K€ corporel).

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **732 760 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**