Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1140437** mise à jour le **10 juin 2024**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une artère passante d'une ville de la région Poitou-Charente, sur un emplacement N°1, proche commerces et écoles. Parking à proximité.

Matériel récent.

CA de 186 155 € (avec 12 semaines de fermeture pour cause de santé).

Bonne rentabilité.

Marge de progression.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux (fournil et garages)

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	174 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Local commercial à usage de laboratoire de boulangerie - pâtisserie et avec réserves et garages.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos