

Bar, Licence III, tabac, presse, loto, PMU, Perpignan (66000) en France

Annnonce **C1140237** postée le **07/juin/2022**

Description de l'activité

Bar Licence III, tabac, presse, loto, PMU situé dans la ville de Perpignan.

La clientèle de ce fonds de commerce est principalement constituée d'habitues, de passage et de locaux.

Cette affaire spacieuse bénéficie de places de parking devant l'établissement, et dispose de tout le matériel nécessaire à une exploitation immédiate, le tout en parfait état.

Sa renommée est dû à ses larges amplitudes horaires : Ouvert 7 jours/7, de 7h à 19h00.

Le service des colis étant présent, cela assure une certaine visibilité pour les clients et un service attirant une clientèle croissante.

Ce commerce se prédestine pour un couple d'exploitant avec l'aide d'un salarié afin d'assurer ses créneaux d'ouverture.

Loyer annuel : 14 712 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
318 000 €	266 000 €	228 000 €
€	€	€
161 000 €	110 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.