

## Bar, Licence III, tabac, presse, loto, PMU, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1140237** postée le **07/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Licence III, tabac, presse, loto, PMU situé dans la ville de Perpignan.

La clientèle de ce fonds de commerce est principalement constituée d'habitues, de passage et de locaux.

Cette affaire spacieuse bénéficie de places de parking devant l'établissement, et dispose de tout le matériel nécessaire à une exploitation immédiate, le tout en parfait état.

Sa renommée est dû à ses larges amplitudes horaires : Ouvert 7 jours/7, de 7h à 19h00.

Le service des colis étant présent, cela assure une certaine visibilité pour les clients et un service attirant une clientèle croissante.

Ce commerce se prédestine pour un couple d'exploitant avec l'aide d'un salarié afin d'assurer ses créneaux d'ouverture.

**Loyer annuel : 14 712 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
318 000 €	266 000 €	228 000 €
€	€	€
161 000 €	110 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**