

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac 30 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1140230** postée le **07/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la Provence verte, à 20min de Quinson et du lac de Ste Croix, vous trouverez ce Bar-Tabac-FDJ- Restaurant doté d'une salle de restaurant indépendante de 30 couverts ainsi qu'une belle terrasse ombragée.

Son EBE 2022, en année pleine, est de 150000 pour un chiffre d'affaires de 306000

Sa marge Restaurant-Limonade de 60% peut être améliorée,

Son prix de vente est de seulement 2,27 fois son EBE.

Très belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	306 000 €	292 000 €
€	€	€
97 000 €	149 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**