

Restaurant dans le Gers sur un emplacement N°1 (32) en France

Annonce **C1140087** mise à jour le **23 juin 2022**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un bar - restaurant situé sur un emplacement N°1.

Établissement disposant d'une salle de bar d'une capacité de 25 places, d'une salle de restaurant d'une capacité de 50 places.

Cuisine aux normes professionnelles et bien équipée, toilette et norme accessibilité ok.

Actuellement, le commerce est exploité le midi uniquement ; affaire à redynamiser.

Vente des murs commerciaux et d'habitation, en sus (remboursement des murs inclus dans la rentabilité).

Possibilité de créer des logements locatifs (2 studios et 1 T3) sur un ancienne partie de l'établissement (ancien hôtel).

A l'étage, un logement de 90 m2 type T4 avec de beaux volumes.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **75**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **233 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.