

## Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1139995** postée le **06/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A céder restaurant de type "bouchon lyonnais" situé dans un charmant village de Haute-Savoie.

Affaire typique avec beaucoup de cachet qui propose de la cuisine lyonnaise, avec un menu du jour le midi.

35 places en salle et une belle terrasse ombragée et à l'abri d'environ 25 places.

Licence IV.

Clientèle agréable, local et Suisse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 21 085 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
203 000 €	204 000 €	
€	€	
72 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**