

## Restauration type burger et plancha proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville en France

Annonce **C1139885** mise à jour le **20 février 2023**

### Description de l'activité

---

Proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de restauration type burgers, plancha, viandes maturées.

L'établissement comprend 3 salles de 50 couverts, une terrasse de 20 couverts, une cuisine équipée, une réserve, WC sanitaires et une cave.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La qualité des burgers et de la cuisine, en général.
- rentabilité importante.
- Parking de 20 places situé à côté.
- Fermeture le dimanche et le lundi toute la journée.

**Loyer mensuel** : 730 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
176 000 € (HT)	249 000 € (HT)	247 000 € (HT)
€ (HT)	188 000 € (HT)	198 000 € (HT)
€ (HT)	108 000 € (HT)	103 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	77 000 € (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **115 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Affaire pour un professionnel de la restauration.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

