Restauration type burger et plancha proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville en France

Annonce **C1139885** mise à jour le **20 février 2023**

Description de l'activité

Proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de restauration type burgers, plancha, viandes maturées.

L'établissement comprend 3 salles de 50 couverts, une terrasse de 20 couverts, une cuisine équipée, une réserve, WC sanitaires et une cave.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :
- La qualités des burgers et de la cuisine, en général.
- rentabilité importante.
- Parking de 20 places situé à côté.
- Fermeture le dimanche et le lundi toute la journée.

Loyer mensuel : 1 190 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
286 000 CAD (HT)	405 000 CAD (HT)	401 000 CAD (HT)
CAD (HT)	306 000 CAD (HT)	322 000 CAD (HT)
CAD (HT)	175 000 CAD (HT)	168 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	125 000 CAD (HT)	163 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché : Affaire pour un professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos