

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1139728** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - pizzeria situé idéalement au cœur d'une commune de plus de 8000 habitants aux portes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium.
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 2 jours de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés.
- Loyer modéré.
- Licence IV pas exploitée.
- Pas de personnel à reprendre ; cette affaire convient parfaitement à un couple d'exploitants disposant d'un apport financier personnel de 40.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	169 000 EUR
EBE en 2022	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.