

## Boulangerie, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 108 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1139717** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Une affaire de boulangerie - restauration - snacking avec un très bel outil de travail dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une dark-kitchen et de l'activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 Euros avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA : 590 KEuros.

EBER : 150 KEuros (pré Covid).

Atouts :

- Marge de développement.
- Localisation.
- Clientèle de qualité.
- Qualité de l'outil.
- Opportunité de capitalisation dans les murs.
- Horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	480 000 €	506 000 €
€	€	€
151 000 €	92 000 €	121 000 €
€	€	€

€  
€

€  
€

€  
€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **233 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**