

Boulangerie, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 108 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1139717** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie - restauration - snacking avec un très bel outil de travail dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une dark-kitchen et de l'activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 Euros avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA : 590 KEuros.

EBER : 150 KEuros (pré Covid).

Atouts :

- Marge de développement.
- Localisation.
- Clientèle de qualité.
- Qualité de l'outil.
- Opportunité de capitalisation dans les murs.
- Horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 593 000 € | 480 000 € | 506 000 € |
| € | € | € |
| 151 000 € | 92 000 € | 121 000 € |
| € | € | € |

€
€

€
€

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **233 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.