

Boulangerie, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 108 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce C1139717 postée le 02/juin/2022

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie - restauration - snacking avec un très bel outil de travail dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une darkkitchen et de l'activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 Euros avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA: 590 KEuros.

EBER: 150 KEuros (pré Covid).

Atouts:

- Marge de développement.
- Localisation.
- Clientèle de qualité.
- Qualité de l'outil.
- Opportunité de capitalisation dans les murs.
- Horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 108 Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 220 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	480 000 €	506 000 €
€	€	€

151 000 €	92 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 583 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 233 000 €

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.