

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Saissac (11310) en France

Annonce C1139705 postée le 02/juin/2022

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans une petite commune du massif de la montagne-noir, dans un véritable cadre de verdure, au bord d'un petit ruisseau.

Cette affaire à taille humaine est idéale pour des primo-accédants ou un couple de professionnels désirant travailler à deux.

La salle, chaleureusement aménagée, est composée de 32 places assises complétées par une terrasse de 50 couverts.

Cette affaire est ouverte de avril à mi-novembre et dispose par ailleurs d'un spacieux appartement T3 de 120 M2.

Murs à ceder en option.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **32** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 120 m²

Loyer annuel: 32 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
621 000 TND	TND	635 000 TND
TND	TND	TND
283 000 TND	266 000 TND	273 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 382 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 116 100 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Saissac (11310), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Saissac : 969 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.