

## Crêperie 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1139698** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Face au port de plaisance d'une station balnéaire de renom, cette affaire saisonnière bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement facile.

Elle permet d'accueillir 40 personnes dans la salle entièrement rénovée avec goût et 20 personnes en terrasse couverte.

Affaire entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite dans une ambiance chaleureuse.

La cuisine professionnelle, grande et lumineuse, a été totalement refaite et est très bien équipée.

Les gérants bénéficient d'une belle qualité de vie grâce aux 4 mois de congés et aux fermetures hebdomadaires dimanche et lundi (hors été).

Les crêpes représentent 80% de l'activité.

Le chiffre d'affaires sur 8 mois d'ouverture est de 300.000 Euros.

Les plus :

- Très bon emplacement.

- 4 mois de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	366 000 €	
€	€	
97 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**