Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1139693** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration - salon de thé, idéalement située sur un emplacement numéro 1 sur le littoral héraultais.

Les agencements sont de qualité, avec une belle superficie de 130 m2, permettant une exploitation dans les meilleurs conditions. Belle terrasse devant l'établissement de 40 couverts. En salle, la capacité est d'environ 60 à couverts.

Les chiffres ne sont pas représentatifs car ils ont été réalisés en période Covid avec seulement 5 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 106 300 TND

Éléments chiffrés :

	2020	2021
609 000 TND	415 000 TND	715 000 TND
TND	TND	TND
140 000 TND	TND	85 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **823 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **330 300 TND**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.