

## Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1139693** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration - salon de thé, idéalement située sur un emplacement numéro 1 sur le littoral héraultais.

Les agencements sont de qualité, avec une belle superficie de 130 m<sup>2</sup>, permettant une exploitation dans les meilleurs conditions. Belle terrasse devant l'établissement de 40 couverts. En salle, la capacité est d'environ 60 à couverts.

Les chiffres ne sont pas représentatifs car ils ont été réalisés en période Covid avec seulement 5 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
179 000 €	122 000 €	210 000 €
€	€	€
41 000 €	€	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**