

## Concept-stores - prêt-à-porter dans les Hautes Alpes (05), dans une zone piétonne en France

Annonce **C1139590** mise à jour le **24 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre deux points de vente - commerces en emplacement N°1, au cœur de la ville (05), sur une zone piétonne.

1 point de vente « concept store » hommes / prêt-à-porter hommes tendance + accessoires + cosmétiques + maroquinerie.

Surface commerciale 45 m<sup>2</sup> + réserves.

Loyer de 980 € HT /mens + provision taxe foncière (120 €/mensuel).

- 1 point de vente « concept store » femmes : univers mode prêt-à-porter et accessoires de la femme + maroquinerie.

Surface commerciale 41 m<sup>2</sup> + réserves.

Loyer de 586 € HT / mensuel + provision taxe foncière (68 € / mensuel).

Les 2 « concepts stores » complètent l'offre produits par des cadeaux déco de la maison et jouets décoratifs / accessoires enfants.

Un site marchand très convivial et dynamique vient d'être mis en place (2 ans) .

2 très belles boutiques aux décors et agencements modernes et récents (2018 et 2019) (pas ou peu de concurrence).

Nb : l'exploitation des 2 points de vente est réalisée sous une même entité (SARL).

CA 2023 en progression :

CA boutique hommes (2023): 216 000 euros.

CA : boutique femmes (2023) : 153 000 euros.

CA : site marchand - 33 000 euros.

EBE (2023): 102 000 euros / an.

Opportunité réelle et très gratifiante pour un couple ou investisseur souhaitant s'installer durablement dans cette ville reprise « clefs en main » sans travaux + accompagnement « sur mesure » assurée par les cédants.

Prix de cession du fonds de commerce (2 points de vente), les honoraires d'agence inclus : 206 700 € (hors stock environ 120 000 € roulant).

Soit prix hors les honoraires d'agence : 195 000 € (hors stock).

Les honoraires 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **206 700 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**