

## Hôtel bureau 3\* proche de Saint-Trojan-les-Bains (17370), dans le centre d'une ville mondialement connue en France

Annonce **C1139539** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Hôtel bureau 3\* de 40 chambres situé dans le centre d'une ville connue mondialement.

Appartement de fonction avec une belle terrasse.

Importante possibilité de développement en achetant la parcelle mitoyenne.

Idéal pour un couple ou un groupe souhaitant se développer sur la ville.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

#### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement.
- Établissement bien entretenu.
- Possibilité de développement.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	730 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **4 346 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

