Hôtel bureau 3* de 60 chambres près de Lyon (69000), proche aéroport de Lyon et nouveau stade en France

Annonce **C1139538** mise à jour le **10 juin 2022**

Description de l'activité

Proche de Lyon (69000) : Hôtel bureau de 60 chambres classé 3* mais de niveau 4* situé proche du nouveau stade et aéroport.

Salles de séminaire.

Possibilité de développer une petite restauration.

Agrandissement possible.

Possibilité d'acheter les murs à court terme.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **60**

Points fort :
- La qualité du bien.
- Possibilité de développement.
- Possibilité de monter en gamme.

Loyer annuel : 378 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019	2 048 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 520 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.