

## Hôtel bureau 3\* de 60 chambres près de Lyon (69000), proche aéroport de Lyon et nouveau stade en France

Annonce **C1139538** mise à jour le **10 juin 2022**

### Description de l'activité

---

Proche de Lyon (69000) : Hôtel bureau de 60 chambres classé 3\* mais de niveau 4\* situé proche du nouveau stade et aéroport.

Salles de séminaire.

Possibilité de développer une petite restauration.

Agrandissement possible.

Possibilité d'acheter les murs à court terme.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

#### Points fort :

- La qualité du bien.
- Possibilité de développement.
- Possibilité de monter en gamme.

**Loyer annuel** : 240 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019                      1 300 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Changement de région  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **1 600 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**