

## Traiteur, Restaurant dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1138601** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire aux multiples activités, restaurant ouvrier le midi en semaine, restauration traditionnelle et traiteur le week-end.

Située sur un axe très passager (environ 5000 véhicules/ jours), profitant de grands parkings, d'espace vert et d'un étang sur 7 ha.

Pourvue de trois grandes salles, d'une vaste cuisine, le tout de plein pied, parfaitement équipées et en très bon état pour l'activité.

Possibilité d'acquisition des murs.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	894 000 EUR
EBE en 2021	105 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**