

Traiteur, Restaurant dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1138601** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire aux multiples activités, restaurant ouvrier le midi en semaine, restauration traditionnelle et traiteur le week-end.

Située sur un axe très passager (environ 5000 véhicules/ jours), profitant de grands parkings, d'espace vert et d'un étang sur 7 ha.

Pourvue de trois grandes salles, d'une vaste cuisine, le tout de plein pied, parfaitement équipées et en très bon état pour l'activité.

Possibilité d'acquisition des murs.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2021 | 894 000 EUR |
| EBE en 2021 | 105 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 495 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | 198 000 € |

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.