

Traiteur, Restaurant dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1138601** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire aux multiples activités, restaurant ouvrier le midi en semaine, restauration traditionnelle et traiteur le week-end.

Située sur un axe très passager (environ 5000 véhicules/ jours), profitant de grands parkings, d'espace vert et d'un étang sur 7 ha.

Pourvue de trois grandes salles, d'une vaste cuisine, le tout de plein pied, parfaitement équipées et en très bon état pour l'activité.

Possibilité d'acquisition des murs.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	894 000 EUR
EBE en 2021	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.