

Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1138594** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant, emplacement N°1, bord de mer - secteur de Deauville - Trouville, proximité casino et hôtels.

100 places assises + terrasse. Agencement récent. Aucun travaux à moyen terme. Normes PMR ok.

Bail régit par une convection d'occupation du domaine public maritime jusqu'en 2030 (renouvelable).

Une équipe complète de 5 CDI + 4 saisonniers entoure l'exploitant seul.

1 jour de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

EBE : 650 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 21 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 072 000 CHF	856 000 CHF	811 000 CHF
CHF	CHF	CHF
451 000 CHF	294 000 CHF	255 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **869 000 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **347 600 CHF**

Localisation

Localisation : à **proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.