

## Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1138594** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant, emplacement N°1, bord de mer - secteur de Deauville - Trouville, proximité casino et hôtels.

100 places assises + terrasse. Agencement récent. Aucun travaux à moyen terme. Normes PMR ok.

Bail régit par une convection d'occupation du domaine public maritime jusqu'en 2030 (renouvelable).

Une équipe complète de 5 CDI + 4 saisonniers entoure l'exploitant seul.

1 jour de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

EBE : 650 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 40 000 €**

### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022      |
|-------------|-------------|-----------|
| 1 541 000 € | 1 147 000 € | 916 000 € |
| €           | €           | €         |
| 651 000 €   | 483 000 €   | 315 000 € |
| €           | €           | €         |
| €           | €           | €         |
| 6 €         | €           | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 470 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **372 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**