

## Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1138594** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

Vente restaurant, emplacement N°1, bord de mer - secteur de Deauville - Trouville, proximité casino et hôtels.

100 places assises + terrasse. Agencement récent. Aucun travaux à moyen terme. Normes PMR ok.

Bail régit par une convection d'occupation du domaine public maritime jusqu'en 2030 (renouvelable).

Une équipe complète de 5 CDI + 4 saisonniers entoure l'exploitant seul.

1 jour de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

EBE : 650 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 134 300 TND

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
5 171 000 TND	3 849 000 TND	3 074 000 TND
TND	TND	TND
2 185 000 TND	1 621 000 TND	1 057 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	TND	TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **4 932 800 TND** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **1 248 300 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**