

## Loto, Presse, Tabac, 70 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1138593** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé à l'entrée d'un village de la vallée de la Maurienne.

Local commercial en rez-de-chaussée d'environ 80 m2 plus sous-sol d'environ 60 m2 avec accès direct depuis le magasin.

Affaire exploitée par un couple plus un salarié pour l'amplitude horaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 120 000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Possibilité d'un appartement de fonction au dessus avec un loyer mensuel.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	198 000 €	
€	€	
75 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**