

Distribution de produits alimentaires en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1138589** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Une affaire de distribution de produits alimentaires ciblant une clientèle relativement aisée dans une ville du littoral de la Loire Atlantique.

La démographie de celle-ci est caractérisée par la présence accrue de retraités et donc une forte densification de sa population.

Le positionnement, prix intermédiaires permet de capter cette cible b2c (le marché b2b n'ayant pas été développé).

Un mixte de fournisseurs locaux, régionaux, nationaux lui confère une gamme de produits uniques, ce qui lui permet de se différencier de la concurrence.

Sa localisation garantie un flux de passage important y compris en basse saison.

L'outil de travail est moderne mais pourrait être optimisé en terme d'utilisation des surfaces.

CA : +/- 1.2 MEuros.

Marge brute est à 33%.

Atouts : - Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Marge de développement.

Surface totale : 3 990 pi²

Loyer annuel : 70 300 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **751 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **301 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.