

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 55 m2 dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1138562** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

---

tabac presse loto à reprendre en couple, magasin lumineux et entretenu, climatisation réversible, réserves...  
l'établissement a été fermé à plusieurs reprises en 2022-2023 car la gérante a d'importants problèmes de santé. de plus, il y a eu des travaux dans la rue, le ca a baissé de 7%.  
commissions 152500€.  
logement de fonction, système d'alarme neuf 2023.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
238 000 €	218 000 €	203 000 €
€	€	€
91 000 €	€	€
€	€	€
91 000 €	€	83 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **357 720 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**