

## Local commercial , 76 m2, Nice dans une zone fréquentée (06000) en France

Annonce **C1138547** postée le **01/juin/2022**

### Description de l'activité

---

NICE CENTRE : A céder un droit au bail d'un local commercial d'environ 76 M2 avec un linéaire vitrine de 7 M à proximité de la station du tramway et de l'avenue Jean Médecin . Carré d'or de Nice , proche du centre commercial Nice étoile , belle clientèle avec une hôtellerie haut de gamme dans le boulevard et Plusieurs parkings publics proche de ce commerce. Bail tous commerces sauf restauration nécessitant une extraction . honoraires inclus .

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % à la charge de l'acquéreur .

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 674 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**