

## Restaurant - pizzeria - glacier dans une zone touristique, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1138526** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de restaurant, pizzeria Licence IV et glacier située dans un secteur très prisé compris entre Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ruoms et Grospièrres ; un emplacement hyper stratégique dans un haut lieu du tourisme. Parking privé (un luxe sur ce secteur).

Établissement décoré avec beaucoup de goût ; tout y est pour exploiter une activité saisonnière saine et rentable.

Grande terrasse avec mobilier de qualité pouvant accueillir plus de 150 couverts et 2 salles d'une capacité de 60 couverts au total.

Cuisine aux normes et équipée de matériel professionnel performant (four mixte, four à pizza 2 niveaux i deck, meuble à pizza, coin plonge séparé, piano 4 feux, meubles bar réfrigérés, etc).

Prix de vente en murs et fonds de commerce : 517 000 € FAI (prix du fonds de commerce de 270 000 €FAI et prix des murs de 247 000 € FAI) dont 7.15% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Parking privé en zone touristique.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	367 000 CHF
Marge brute en 2021	207 000 CHF
EBE en 2021	110 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>486 200 CHF</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>232 300 CHF</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>141 100 CHF</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

