

Restaurant - pizzeria - glacier dans une zone touristique, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annnonce **C1138526** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de restaurant, pizzeria Licence IV et glacier située dans un secteur très prisé compris entre Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ruoms et Grospierras ; un emplacement hyper stratégique dans un haut lieu du tourisme. Parking privé (un luxe sur ce secteur).

Établissement décoré avec beaucoup de goût ; tout y est pour exploiter une activité saisonnière saine et rentable.

Grande terrasse avec mobilier de qualité pouvant accueillir plus de 150 couverts et 2 salles d'une capacité de 60 couverts au total.

Cuisine aux normes et équipée de matériel professionnel performant (four mixte, four à pizza 2 niveaux i deck, meuble à pizza, coin plonge séparé, piano 4 feux, meubles bar réfrigérés, etc).

Prix de vente en murs et fonds de commerce : 517 000 € FAI (prix du fonds de commerce de 270 000 €FAI et prix des murs de 247 000 € FAI) dont 7.15% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Parking privé en zone touristique.

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|---------------------|-------------|
| CA en 2021 | 390 000 EUR |
| Marge brute en 2021 | 220 000 EUR |
| EBE en 2021 | 117 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 517 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 247 000 € |
| Apport personnel nécessaire : | 150 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) |

Localisation

Localisation : à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

