

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan dans une grande ville (56) en France

Annonce **C1138471** postée le **31/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Morbihan 56 Opportunité!! Nous vous proposons ce superbe Pub Brasserie idéalement situé dans l'hypercentre d'une grande ville du Morbihan. Vous bénéficierez d'un espace commercial de 200M2 pouvant accueillir 80 convives confortablement, d'une terrasse idéalement exposée d'une capacité de 40 places assises. Les agencements récents et qualitatifs rendent ce lieux chaleureux et convivial. L'établissement est idéal pour la retransmission d'évènements sportifs, l'organisation de concerts, ... Vous profiterez d'une belle qualité de vie avec deux jours de fermeture hebdomadaire dont le dimanche. Le chiffre d'affaire de ce commerce est supérieur à 320.000 euros Hors taxes en évolution constante et promet un fort potentiel de développement. Une équipe en place est prête à accueillir un couple de professionnels motivés ! Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire... A bientôt pour une visite !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 329 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.