

## Brasserie licence IV 34 couverts avec terrasse, Lyon (69009)

Annonce **C1138430** postée le **31/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie (Licence IV) d'angle avec très belle façade, axe très passant, terrasse 34 couverts sur trottoir.

Surface 200 m2 sur 2 niveaux. Grande cuisine.

Quartier vivant assurant une mixité bureaux / résidentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	620 000 EUR
EBE en 2020	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**