

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 115 couverts dans les Landes (40) en France

Annonce **C1138229** postée le **27/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Fermé depuis peu cet établissement attend son nouveau dirigeant.

Possibilité de d'exploiter sous diverses formes

Bar/Tabac/ Fdj

Bar/Tabac/Restaurant/Fdj

Bar/brasserie

Configuration idéale pour petites animations ( concerts, karaoké....)

Conditions de la passation:

- Droit au bail + matériel + licence 75.000

- Bail 3/6/9 neuf à hauteur de 1500 mensuel

- Licence tabac propriété de la mairie sera louée pour 200 par mois .

Outil de travail en très bon état présentant plus de 115 places de restauration et une cuisine équipée.

Couple de restaurateurs , à la recherche d'une activité à relancer,à un prix très doux cet établissement est une aubaine.

Possibilité de louer un logement au dessus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **115**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **75 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**