

Magasin de jouets dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1138220** postée le **27/mai/2022**

Description de l'activité

Magasin de jouets situé en zone commerciale active d'une petite ville des Pyrénées Orientales existant depuis 25 ans dont 17 sous enseigne nationale.
Il dispose d'une surface d'environ 300 m2 très bien équipé avec de nombreux linéaires, vidéo surveillance, porte automatique, climatisation...
Les propriétaires actuels souhaitent céder pour un départ à la retraite et un changement d'activité.
Fermé les dimanches et jours fériés, ce fonds de commerce est idéal pour un couple dans le cadre d'un reconversion.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
353 000 €	335 000 €	345 000 €
€	€	€
36 000 €	30 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.