

## Garage, 1000 m2 dans le Gard sur un emplacement N°1 (30) en France

Annonce **C1138031** postée le **26/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Languedoc-Roussillon - Gard (30) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage auto - VN / VO sous pavillon, situé sur un emplacement N°1.

Equipements et locaux en parfait état, conformes aux normes du constructeur. Parcelle de 3700 m2.

Chiffre d'affaires régulier autour de 1,6 M€.

Potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 325.000 €. Les honoraires TTC de 5% inclus sont à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix des murs commerciaux avec bureaux ateliers, showroom sur une superficie de 1000 m2 sur parcelle de 3700 m2 : 1.355.000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 1.680.000 €.

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**