

Bar, Restaurant, Loto, Tabac, PMU licence IV 100 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1138019** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR LICENCE IV TABAC FDJ LOTO RESTAURANT à 25 mn de la mer SANS PRESSE NI PMU - ALPES-MARITIMES. EBE moyen hors subventions Covid de 2019 à 2022 : 136K . Commune prisée drainant une clientèle fidèle et très agréable. Plus de 30 ans d'existence. Excellente visibilité sur un axe de circulation. Parking privatif. Affaire ouverte 280 jours à l'année environ, fermée le dimanche. Potentiel de développement identifié (service du soir...). 100 places assises au minimum (dont 60/70 en terrasse arborée privative). 100 m2 env. de surface commerciale. Réserves. Belle proportion de limonade (60% du CA global restauration). 20/25 couverts par jour en moyenne pour un ticket moyen de 18/19 . Carte simple : burgers, salades, plat du jour : 12 + menu 17 . Tabac : 3 000 de ventes moyennes/jour (2022). Total global de commissions de 81 K en 2022. 1 caisse. Local sécurisé et informatisé. Pas de salariés à reprendre. Idéal pour un couple accompagné d'un mi-temps et souhaitant reprendre une belle affaire, pérenne, dégageant une confortable rentabilité tout en assurant une très bonne qualité de vie. Murs à la vente en option. Bail neuf à la cession. Apport nécessaire minimum 220/250K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 15 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
267 000 CHF	213 000 CHF	230 000 CHF
CHF	CHF	CHF
176 000 CHF	117 000 CHF	116 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **306 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **122 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.